

## РЕШЕНИЕ

### собственника помещения при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская обл., г. Лобня, Свободный проезд, д. 1, проводимого в форме очно – заочного голосования

**Инициатор внеочередного общего собрания собственников:** Маршева Анна Олеговна, собственник кв. 44.

Я, \_\_\_\_\_,  
(Фамилия, имя, отчество, наименование юридического лица)

Представитель собственника/владельца: \_\_\_\_\_

(Доверенность № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года.)  
собственник помещения (квартиры/нежилого помещения) № \_\_\_\_\_,  
находящегося в многоквартирном доме по адресу: **Московская обл., г. Лобня, Свободный проезд, д. 1**  
общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м.  
документ, подтверждающий право собственности: \_\_\_\_\_  
№ \_\_\_\_\_  
дата выдачи: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.,

#### Место (адрес), куда должны передаваться заполненные решения Собственников:

- инициатору собрания лично;
- почтовый ящик кв. № 44;
- офис управляющей организации ООО «УК ИНФОРМАТ» по адресу: Московская обл., г. Лобня, ул. Борисова, д. 24, 1 этаж (возле подъезда №1).

*Период проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская обл., г. Лобня, Свободный проезд, д. 1 в форме очно – заочного голосования с 19 часов 00 минут «31» мая 2022 г. по 20 часов 00 минут «27» июня 2022 г.*

По каждому вопросу повестки дня, поставленному на голосование, Вы должны проставить знак «X» или «V» только в одном столбце выбранного Вами варианта голосования: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам повестки дня будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

1. проставления знаков сразу в нескольких столбцах вариантов голосования;
2. непроставления знаков ни в одном из столбцов вариантов голосования;
3. неуказания сведений о собственнике помещения в Многоквартирном доме (представителе собственника);
4. если решение собственника помещения в Многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

№ п/п	Вопросы повестки дня, поставленные на голосование	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Маршеву Анну Олеговну, кв. 44; секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Ключко Ольгу Ивановну, кв. 58.			
2.	Избрать счетную комиссию в количестве 3 - х человек в следующем списочном составе: 1. Маршева Анна Олеговна, кв. 44; 2. Ключко Ольга Ивановна, кв. 58; 3. Батракова Наталья Ивановна, кв. 117.			
3.	Расторгнуть договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-КОМФОРТ» (ОГРН 1027700082266, ИНН 7701208190).			
4.	Выбрать в качестве управляющей организации Многоквартирным домом – Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ИНФОРМАТ» (ОГРН 1197746062084, ИНН 7704474169).			
5.	Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом и заключить договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 1 год.			
6.	Утвердить перечень обязательных работ и (или) услуг по управлению Многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме и размер платы за них в соответствии со ставками, установленными администрацией городского округа Лобня.			

7.	Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме и о принятых общим собранием решениях: путём размещения сообщения и информации об итогах голосования на информационном стенде в подъезде дома.			
8.	Утвердить постоянное место хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – офис управляющей организации ООО «УК ИНФОРМАТ».			
9.	Перейти на прямые договоры между собственниками жилья и ресурсоснабжающими организациями – ПАО «Мосэнергосбыт» ИНН 7736520080, УМП «Лобненская Теплосеть» ИНН 5025000315, ООО «ЛОБНЕНСКИЙ ВОДОКАНАЛ» ИНН 5025017750, ООО «СЕРГИЕВО-ПОСАДСКИЙ РО» ИНН 9705058743, (электроэнергия, тепловая энергия, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, ТКО) и проводить прямые расчеты между ними с 01.07.2022 г., в том числе за ОДН (общедомовые нужды), в соответствии с п.4.4. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации.			
10.	Принять решение о выборе - Маршеву Анну Олеговну (собственник кв. 44) уполномоченным лицом от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников).			

Дата подачи решения: «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /