

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Молодцова, д. 31, корп. 2

Уважаемый собственник!

По инициативе собственника помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Молодцова, д. 31, корп. 2 – Силантьевой Юлии Сергеевны (собственник кв. 131) будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в Многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Молодцова, д. 31, корп. 2 (далее – Многоквартирный дом).

Дата проведения очной части Общего собрания: «13» октября 2020 г.

Время проведения очной части Общего собрания: 19 часов 30 минут.

Место проведения очной части Общего собрания: во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Молодцова, д. 31, корп. 2, у подъезда № 1.

Форма проведения внеочередного Общего собрания: очно-заочное голосование.

Период проведения общего собрания: с 19 часов 30 минут «13» октября 2020 г. по 20 часов 00 минут «16» ноября 2020 г.

Дата и время окончания приема решений Собственников по вопросам, поставленным на голосование: 20 часов 00 минут «16» ноября 2020 г.

Место (адрес), куда должны передаваться заполненные решения Собственников:

- почтовые ящики кв. № 45, № 131;
- инициатору собрания лично.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме.
2. Об избрании счетной комиссии.
3. О расторжении договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «УК БРИГ» (ОГРН 1157746385191, ИНН 7733232291).
4. О выборе в качестве управляющей организации Многоквартирным домом – Общество с ограниченной ответственностью Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ИНФОРМАТ» (ОГРН 1197746062084, ИНН 7704474169).
5. Об утверждении условий договора управления Многоквартирным домом.
6. О заключении договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 1 год.
7. О наделении полномочиями председателя Совета Многоквартирного дома на право подписания договора управления Многоквартирным домом.
8. Установить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в соответствии со ставками, установленными Правительством г. Москвы.
9. Об утверждении постоянного места хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме – офис управляющей организации ООО «УК ИНФОРМАТ». В соответствии с ч. 1.1 ст. 46 ЖК подлинники решений и протоколов общих собраний собственников помещений направляются в орган государственного жилищного надзора.
10. Об установке ограждающих устройств (шлагбаумов) для регулирования въезда и выезда транспортных средств на придомовую территорию многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Молодцова, д. 31, корп. 2 в порядке, установленном Постановлением Правительства Москвы от 02.07.2013 г. № 428-ПП.
11. О переходе на прямые договоры между собственниками жилья и ресурсоснабжающими организациями.
12. Об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома с согласованием с управляющей организацией места установки.
13. Об утверждении для собственников жилых помещений дополнительной услуги - «услуги консьержа».
14. Увеличить количество машиномест во дворе многоквартирного дома за счёт дополнительной укладки асфальта.

Принятие решений по поставленным на голосование вопросам повестки дня внеочередного Общего собрания осуществляется путем заполнения «Решения собственника помещения при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Молодцова, д. 31, корп. 2, проводимого в форме очно-заочного голосования», которое будет Вам вручено «13» октября 2020 г. на очной части внеочередного общего собрания собственников, и будет направлено Вам через Ваш почтовый ящик «13» октября 2020 г., а также бланк для голосования Вы можете получить у инициатора общего собрания собственников.

Ознакомьтесь с документами и материалами внеочередного общего собрания, которые будут обсуждаться на общем собрании, Вы можете в срок **до «16» ноября 2020 г. включительно** у инициатора общего собрания собственников.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не имеете возможности принять личное участие в голосовании по вопросам повестки дня Общего собрания, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации.

С уважением,

**инициатор внеочередного общего собрания - Силантьева Юлия Сергеевна,
собственник помещения № 131 по адресу: г. Москва, ул. Молодцова, д. 31, корп. 2**