

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, пр. Дежнева, д. 9, корп. 3

Уважаемый собственник!

По инициативе собственника помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, пр. Дежнева, д. 9, корп. 3 – Манукьяна Вячеслава Давидовича (собственник кв. 371) будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в Многоквартирном доме по адресу: г. Москва, пр. Дежнева, д. 9, корп. 3 (далее – Многоквартирный дом).

Дата проведения очной части Общего собрания: «23» июня 2022 г.

Время проведения очной части Общего собрания: 19 час 00 минут.

Место проведения очной части Общего собрания: во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Москва, пр. Дежнева, д. 9, корп. 3, у подъезда № 6.

Форма проведения внеочередного Общего собрания: очно-заочное голосование.

Период проведения общего собрания: с 19 час 00 минут «23» июня 2022 г. по 21 час 00 минут «25» июля 2022 г.

Дата и время окончания приёма решений Собственников по вопросам, поставленным на голосование: 21 час 00 минут «25» июля 2022 г.

Место (адрес), куда должны передаваться заполненные решения Собственников:

- офис управляющей организации по адресу: г. Москва, ул. Полярная, д. 13, корп. 2, подъезд № 2, 1 этаж;
- инициатору собрания лично.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме.
2. Об избрании счетной комиссии.
3. О расторжении договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ГБУ «Жилищник района Южное Медведково» (ОГРН 1157746494971, ИНН 7715488565).
4. О выборе в качестве управляющей организации Многоквартирным домом Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ИНФОРМАТ» (ОГРН 1197746062084, ИНН 7704474169).
5. Об утверждении условий договора управления Многоквартирным домом и заключении договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 1 год.
6. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в соответствии со ставками, установленными Правительством Москвы.
7. Об избрании Совета Многоквартирного дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией, в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании.
8. Об избрании председателя Совета Многоквартирного дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией, в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании.
9. Об утверждении способа уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме и о принятых общим собранием решениях: путём размещения сообщения и информации об итогах голосования на информационном стенде в подъезде дома.
10. Об утверждении постоянного места хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – офис управляющей организации ООО «УК ИНФОРМАТ».
11. Перейти на прямые договоры между собственниками жилья и ресурсоснабжающими организациями, в т.ч. региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - ГУП «Экотехпром» (ОГРН 1027739016161, ИНН 7706043312) и проводить прямые расчёты между ними с 01.08.2022г., в соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Принятие решений по поставленным на голосование вопросам повестки дня внеочередного Общего собрания осуществляется путем заполнения «Решения собственника помещения при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, пр. Дежнева, д. 9, корп. 3 проводимого в форме очно-заочного голосования», которое будет Вам вручено «23» июня 2022 г. на очной части внеочередного общего собрания собственников, а также бланк для голосования Вы можете получить в офисе управляющей организации ООО «УК ИНФОРМАТ», расположенный по адресу: г. Москва, ул. Полярная, д. 13, корп. 2, подъезд № 2, 1 этаж, либо на сайте управляющей организации ООО «УК ИНФОРМАТ» <https://uk-informat.ru/>.

Ознакомиться с документами и материалами внеочередного общего собрания, которые будут обсуждаться на общем собрании, Вы можете в срок до «25» июля 2022 г. включительно в офисе управляющей организации по адресу: г. Москва, ул. Полярная, д. 13, корп. 2, подъезд № 2, 1 этаж и на сайте управляющей организации ООО «УК ИНФОРМАТ» <https://uk-informat.ru/>.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не имеете возможности принять личное участие в голосовании по вопросам повестки дня Общего собрания, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации.

С уважением, инициатор внеочередного общего собрания, собственник помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, пр. Дежнева, д. 9, корп. 3 - Манукьян Вячеслав Давидович (собственник кв. 371)