

## РЕШЕНИЕ

### собственника помещения при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская обл., г. Лобня, ул. Борисова, д. 24, корп. 1, проводимого в форме очно – заочного голосования

**Инициаторы внеочередного общего собрания собственников:** Давыдкин Сергей Сергеевич, собственник кв. 61, Коротеев Павел Витальевич, собственник кв. 76.

Я, \_\_\_\_\_  
(Фамилия, имя, отчество, наименование юридического лица)

Представитель собственника/владельца: \_\_\_\_\_

(Доверенность № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.)  
собственник помещения (квартиры/нежилого помещения) № \_\_\_\_\_,  
находящегося в многоквартирном доме по адресу: **Московская обл., г. Лобня, ул. Борисова, д. 24, корп. 1**  
общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м.  
документ, подтверждающий право собственности: \_\_\_\_\_  
№ \_\_\_\_\_  
дата выдачи: «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,

#### Место (адрес), куда должны передаваться заполненные решения Собственников:

- инициаторам собрания лично;
- офис управляющей организации ООО «УК ИНФОРМАТ» по адресу: Московская обл., г. Лобня, ул. Борисова, д. 18, 1 этаж (среда с 10 часов 00 минут до 19 часов 00 минут, суббота с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут) или г. Москва, Долгопрудная аллея, д. 15, корп. 4, подъезд № 8.

*Период проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская обл., г. Лобня, ул. Борисова, д. 24 корп. 1 в форме очно – заочного голосования с 19 часов 30 минут «17» июня 2021 г. по 20 часов 00 минут «23» августа 2021 г.*

По каждому вопросу повестки дня, поставленному на голосование, Вы должны проставить знак «X» или «V» только в одном столбце выбранного Вами варианта голосования: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ». Ваш голос по поставленным на голосование вопросам повестки дня будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

1. проставления знаков сразу в нескольких столбцах вариантов голосования;
2. непоставления знаков ни в одном из столбцов вариантов голосования;
3. неуказания сведений о собственнике помещения в Многоквартирном доме (представителе собственника);
4. если решение собственника помещения в Многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

№ п/п	Вопросы повестки дня, поставленные на голосование	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Давыдкина Сергея Сергеевича, кв. 61; секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Абрамову Екатерину Владимировну, кв. 93.			
2.	Избрать счетную комиссию в количестве 3 - х человек в следующем списочном составе: 1. Давыдкин Сергей Сергеевич, кв. 61; 2. Коротеев Павел Витальевич, кв. 76; 3. Абрамова Екатерина Владимировна, кв. 93.			
3.	Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Московская обл., г. Лобня, ул. Борисова, д. 24, корп. 1: управление управляющей организацией.			
4.	Расторгнуть договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «КОНСТАНТА» (ОГРН 1097746378432, ИНН 7718768070).			
5.	Выбрать в качестве управляющей организации Многоквартирным домом – Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ИНФОРМАТ» (ОГРН 1197746062084, ИНН 7704474169).			

6.	Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом и заключить договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 1 год.			
7.	Утвердить перечень обязательных работ и (или) услуг по управлению Многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме и размер платы за них в соответствии со ставками, установленными администрацией городского округа Лобня.			
8.	Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме и о принятых общим собранием решениях: путём размещения сообщения и информации об итогах голосования на информационных стендах каждого подъезда дома.			
9.	Утвердить постоянное место хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – офис управляющей организации ООО «УК ИНФОРМАТ».			
10.	Перейти на прямые договоры между собственниками жилья и ресурсоснабжающими организациями – ПАО «Мосэнергосбыт» ИНН 7736520080, УМП «Лобненская Теплосеть» ИНН 5025000315, ООО «ЛОБНЕНСКИЙ ВОДОКАНАЛ» ИНН 5025017750, ООО «СЕРГИЕВО-ПОСАДСКИЙ РО» ИНН 9705058743 (электроэнергия, тепловая энергия, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, ТКО) и проводить прямые расчеты между ними с 01.09.2021 г., в соответствии с п.4.4. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации.			
11.	Разрешить установку системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома с согласованием с управляющей организацией места установки.			

Дата подачи решения: «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

Подпись \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ /