

РЕШЕНИЕ

собственника помещения при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, пр. Дежнева, д. 26, проводимого в форме очно – заочного голосования

Инициатор внеочередного общего собрания собственников: ООО «УК ИНФОРМАТ».

Я, _____,
(Фамилия, имя, отчество, наименование юридического лица)

Представитель собственника/владельца: _____

(Доверенность № _____ от « ____ » _____ 2020 г.)

собственник помещения (квартиры/нежилого помещения) № _____,

находящегося в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, пр. Дежнева, д. 26

общей площадью _____ кв. м.

документ, подтверждающий право собственности: _____

№ _____

дата выдачи: « ____ » _____ 20 ____ г.,

Место (адрес), куда должны передаваться заполненные решения Собственников: офис управляющей организации по адресу: г. Москва, ул. Полярная, д. 13, корп. 2, подъезд № 2, 1 этаж.

Период проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, пр. Дежнева, д. 26 в форме очно – заочного голосования с 19 час 30 минут «06» октября 2020 г. по 21 час 00 минут «30» ноября 2020 г.

По каждому вопросу повестки дня, поставленному на голосование, Вы должны проставить знак «X» или «V» только в одном столбце выбранного Вами варианта голосования: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам повестки дня будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

1. проставления знаков сразу в нескольких столбцах вариантов голосования;
2. непроставления знаков ни в одном из столбцов вариантов голосования;
3. неуказания сведений о собственнике помещения в Многоквартирном доме (представителе собственника);
4. если решение собственника помещения в Многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

№ п/п	Вопросы повестки дня, поставленные на голосование	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Веселову Ирину Сергеевну, кв. 44, секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Непосову Марину Игоревну, кв.200.			
2.	Избрать счетную комиссию в количестве 3 - х человек в следующем списочном составе: 1. Веселова Ирина Сергеевна, кв. 44; 2. Шабров Евгений Николаевич, кв. 57; 3. Фокин Николай Иванович, кв. 163.			
3.	Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, пр. Дежнева, д. 26: управление управляющей организацией.			
4.	Выбрать в качестве управляющей организации Многоквартирным домом – Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ИНФОРМАТ» (ОГРН 1197746062084, ИНН 7704474169).			
5.	Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом и заключить договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 1 год.			
6.	Установить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в соответствии со ставками, установленными Правительством г. Москвы.			
7.	Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме и о принятых общим собранием решениях: путём размещения сообщения и информации об итогах голосования на информационных стендах каждого подъезда дома.			
8.	Утвердить постоянное место хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – офис управляющей организации ООО «УК ИНФОРМАТ». В соответствии с ч. 1.1 ст. 46 ЖК подлинники решений и протоколов общих собраний собственников помещений направляются в орган государственного жилищного надзора.			

9.	Перейти на прямые договоры между собственниками жилья и ресурсоснабжающими организациями (ПАО «МОЭК» и ПАО «Мосэнергосбыт») и проводить прямые расчеты между ними с 01.01.2021 г., в соответствии с п.4.4. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации.			
10.	Разрешить установку системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома с согласованием с управляющей организацией места установки.			
11.	Использовать помещения консьержей, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, помимо целевого назначения - для размещения серверов в случае установки системы видеонаблюдения.			
12.	Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в Многоквартирном доме иным лицам и наделить управляющую организацию ООО «УК ИНФОРМАТ» полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома с обязательным согласованием Советом дома контрагентов, условий и цены таких договоров. Цели расходования средств, поступивших по договорам от третьих лиц в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме определяются Советом дома, отчет о расходовании средств представляется Советом дома ежеквартально путем размещения на информационных стендах.			

Дата подачи решения: « ____ » _____ 2020 г.

Подпись _____ / _____ /