

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Ясный проезд, д. 32

Уважаемый собственник!

Руководствуясь ч. 4 и ч. 7 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, сообщаем Вам, что по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ИНФОРМАТ» (далее – ООО «УК ИНФОРМАТ» или Управляющая организация) будет проводиться общее собрание собственников помещений в Многоквартирном доме (далее также – Общее собрание).

Дата проведения очной части Общего собрания: «07» декабря 2021 г.

Время проведения очной части Общего собрания: 19 часов 00 минут.

Место проведения очной части Общего собрания: во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Ясный проезд, д. 32, у подъезда № 1.

Форма проведения внеочередного Общего собрания: очно-заочное голосование.

Период проведения общего собрания: с 19 часов 00 минут «07» декабря 2021 г. по 20 часов 00 минут «27» декабря 2021 г.

Дата и время окончания приема решений Собственников по вопросам, поставленным на голосование: 20 часов 00 минут «27» декабря 2021 г.

Место (адрес), куда должны передаваться заполненные решения Собственников:

- почтовые ящики № 56, № 65, № 165;

- офис управляющей организации по адресу: г. Москва, ул. Полярная, д. 13, корп. 2, подъезд № 2, 1 этаж.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. *Об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме.*
2. *Об избрании счетной комиссии.*
3. *О расторжении ранее заключенного договора на обслуживание запирающих устройств со специализированной организацией.*
4. *О заключении договора с ООО «СВ-Сервис» на установку системы видеонаблюдения (комплект на дом: видеокамера 6 шт., жесткий диск 1 шт., видеорегистратор 1 шт.). Стоимость установки системы видеонаблюдения ООО «СВ-Сервис» входит в стоимость платы по обслуживанию запирающих устройств.*
5. *Об утверждении дополнительной услуги «запирающее устройство» отдельной строкой в Едином платежном документе (ЕПД) и об утверждении платы по обслуживанию запирающих устройств (домофонов) и системы видеонаблюдения в размере 64 руб. с квартиры в месяц (минимальная ставка по г. Москва).*
6. *Об использовании общего имущества дома для установки системы видеонаблюдения. Места установки – холл между входной группой и лифтовым холлом и подъездные лестницы.*
7. *Перейти на прямые договоры между собственниками жилья и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и проводить прямые расчеты между ними с 01.01.2022 г., в соответствии с п.4.4. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации.*

Принятие решений по поставленным на голосование вопросам повестки дня внеочередного Общего собрания осуществляется путем заполнения «Решения собственника помещения при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ясный проезд, д. 32, проводимого в форме очно-заочного голосования», которое будет Вам вручено «07» декабря 2021 г. на очной части внеочередного общего собрания собственников, и будет направлено Вам через Ваш почтовый ящик «07» декабря 2021 г., а также бланк для голосования Вы можете получить в офисе управляющей организации ООО «УК ИНФОРМАТ», расположенный по адресу: г. Москва, ул. Полярная, д. 13, корп. 2, подъезд № 2, 1 этаж, либо на сайте управляющей организации ООО «УК ИНФОРМАТ» <https://uk-informat.ru/>.

Ознакомиться с документами и материалами внеочередного общего собрания, которые будут обсуждаться на общем собрании, Вы можете в срок до «27» декабря 2021 г. включительно в офисе управляющей организации по адресу: г. Москва, ул. Полярная, д. 13, корп. 2, подъезд № 2, 1 этаж и на сайте управляющей организации ООО «УК ИНФОРМАТ» <https://uk-informat.ru/>.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не имеете возможности принять личное участие в голосовании по вопросам повестки дня Общего собрания, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации.

С уважением,
ООО «УК ИНФОРМАТ»