

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Космонавтов, д. 4

Уважаемый собственник!

По инициативе собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Космонавтов, д. 4 – Зайцева Александра Викторовича (собственник кв. 119) и Манукьяна Вячеслава Давидовича (собственник кв. 35) будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в Многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Космонавтов, д. 4 (далее – Многоквартирный дом).

Дата проведения очной части Общего собрания: «17» ноября 2020 г.

Время проведения очной части Общего собрания: 19 часов 30 минут.

Место проведения очной части Общего собрания: во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Космонавтов, д. 4, у подъезда № 1.

Форма проведения внеочередного Общего собрания: очно-заочное голосование.

Период проведения общего собрания: с 19 часов 30 минут «17» ноября 2020 г. по 20 часов 00 минут «19» января 2021 г.

Дата и время окончания приема решений Собственников по вопросам, поставленным на голосование: 20 часов 00 минут «19» января 2021 г.

Место (адрес), куда должны передаваться заполненные решения Собственников:

- почтовые ящики кв. № 35, № 119;

- инициаторам собрания лично.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме.

2. Об избрании счетной комиссии.

3. О расторжении договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "ЖИЛИЩНИК АЛЕКСЕЕВСКОГО РАЙОНА" (ОГРН 5147746301038, ИНН 7717799012).

4. О выборе в качестве управляющей организации Многоквартирным домом – Общество с ограниченной ответственностью Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ИНФОРМАТ» (ОГРН 1197746062084, ИНН 7704474169).

5. Об утверждении условий договора управления Многоквартирным домом.

6. О заключении договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 1 год.

7. Установить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в соответствии со ставками, установленными Правительством г. Москвы.

8. Об избрании Совета Многоквартирного дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией, в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании.

9. Об избрании председателя Совета Многоквартирного дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией, в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании.

10. Об утверждении постоянного места хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – офис управляющей организации ООО «УК ИНФОРМАТ». В соответствии с ч. 1.1 ст. 46 ЖК подлинники решений и протоколов общих собраний собственников помещений направляются в орган государственного жилищного надзора.

11. О переходе на прямые договоры между собственниками жилья и ресурсоснабжающими организациями.

12. Об установке ограждающих устройств (шлагбаумов) для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовую территорию многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Космонавтов, д. 4 в порядке, установленном Постановлением Правительства Москвы от 02.07.2013 г. № 428-ПП за счёт собственников помещений Многоквартирного дома (50% от стоимости на приобретение и установку ограждающих устройств оплачивает супермаркет «Азбука Вкуса» (ООО "АЗБУКА ВКУСА" ОГРН: 1027730003157, ИНН: 7730157021)), и утверждении с этой целью:

- Проекта размещения ограждающих устройств (шлагбаумов) для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовую территорию Многоквартирного дома;

- Положения о порядке въезда транспортных средств собственников жилых/нежилых помещений и иных лиц, и правил пребывания на придомовой территории Многоквартирного дома;

и наделении члена Совета Многоквартирного дома полномочиями на представление интересов собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств и их демонтажем.

Принятие решений по поставленным на голосование вопросам повестки дня внеочередного Общего собрания осуществляется путем заполнения «*Решения собственника помещения при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Космонавтов, д. 4, проводимого в форме очно-заочного голосования*», которое **будет Вам вручено «17» ноября 2020 г. на очной части внеочередного общего собрания** собственников, и будет направлено Вам **через Ваш почтовый ящик «17» ноября 2020 г.**, а также бланк для голосования Вы можете получить у инициаторов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Ознакомиться с документами и материалами внеочередного общего собрания, которые будут обсуждаться на общем собрании, Вы можете в срок до **«19» января 2021 г. включительно** у инициаторов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не имеете возможности принять личное участие в голосовании по вопросам повестки дня Общего собрания, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации.

С уважением,

инициаторы внеочередного общего собрания:

Зайцев Александр Викторович, собственник помещения № 119 по адресу: г. Москва, ул. Космонавтов, д. 4

Манукьян Вячеслав Давидович, собственник помещения № 35 по адресу: г. Москва, ул. Космонавтов, д. 4