

**Договор № Д11/04**  
**на комплексное техническое обслуживание лифтов**

г. Москва

«11» апреля 2022г.

**СТОРОНЫ ДОГОВОРА**

Общество с ограниченной ответственностью «УК ИНФОРМАТ», именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице, Генерального директора Коровкина Константина Олегович, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Авангард» именуемое в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», в лице Генерального директора Матвеева Дениса Сергеевича действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили Договор о нижеследующем:

**1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. **Заказчик**, поручает, а **Подрядчик**, в качестве специализированной организации, принимает на себя эксплуатацию, комплексное техническое и аварийное обслуживание лифтов (далее - Оборудование) по адресам, указанным в Приложении №1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. **Заказчик** обязуется ежемесячно производить оплату **Подрядчику** за комплексное техническое обслуживание Оборудования согласно настоящего договора, а также создать необходимые условия для проведения технического обслуживания и безопасной эксплуатации Оборудования в соответствии с настоящим договором и Правилами устройства и безопасной эксплуатации лифтов, Техническим регламентом о безопасности лифтов, утвержден решением комиссии таможенного союза от 18 октября 2011г. № 824 (далее - Технический регламент).

1.3. Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов подразумевает, выполнение работ, рекомендованных инструкцией по эксплуатации завода-изготовителя, а также регулярное проведение: смазки, чистки, наладки, ремонта и замены оборудования в целях поддержания его работоспособности, обеспечения безопасной эксплуатации, предотвращения сбоев в работе, а также организации аварийно-технического обслуживания и иные работы.

1.4. В состав настоящего Договора входит техническое обслуживание и ремонт всего лифтового оборудования **Заказчика**, включая работы капитального характера.

1.4.1. К работам капитального характера относится замена или ремонт вышедшего из строя оборудования, перечисленного ниже:

- электродвигателя главного привода;
- редуктора лебедки или червячной пары редуктора;
- тормозного устройства;
- электрощита (панели) управления лифтов; в том числе плат, пускателей, контакторов;
- купе кабины;
- ограничителя скорости и натяжного устройства;
- створок дверей шахты и кабины;
- пружинных и балансирных подвесов противовеса кабины;
- канатоведущего шкива, отводных блоков;
- канатов;
- привод дверей кабины;

- приказного аппарата, вызывного аппарата, указателя направления и положения;
- верхней балки дверей кабины;
- верхней балки дверей шахты;
- замков, роликов;
- частотного преобразователя и блока резисторов;
- роликов башмаков кабины;

А также:

- установка или замена металлических дверей в машинном и блочном помещении лифтов;
- модернизация оборудования;
- изменение дизайна лифта.

1.5. *Подрядчик* выполняет замену или ремонт деталей Оборудования указанных в п. 1.4.1. настоящего договора, а также деталей Оборудования, выведенных из строя в результате нарушений правил эксплуатации, умышленной порчи, хищения, аварии в здании, а также работы, направленные на повышение безопасности и надежности лифтов по требованию органов Ростехнадзора или заводов-изготовителей, по отдельному соглашению с *Заказчиком*, в согласованный с ним срок, за дополнительную плату с учетом п. 1.4.2.

1.6. Заявки на ликвидацию аварий и неисправностей лифтового оборудования принимаются аварийной службой *Подрядчика* круглосуточно по телефону **89175898014**, включая выходные и праздничные дни, и выполняются в течение рабочей смены с момента поступления заявки.

1.7 Прибытие специалиста *Подрядчика* с момента получения заявки о неисправности Оборудования осуществляется в течение 30 минут. Время устранения неисправности зависит от ее типа и причины. *Заказчик* будет проинформирован, если на устранение неисправности требуется более 8 часов, а также, если остановка Оборудования произошла по причинам, перечисленным в п. 1.5. настоящего Договора. В этом случае *Подрядчик* выполнит работы по ремонту Оборудования на условиях, предусмотренных п. 1.4.1. и п. 1.4.2. настоящего Договора.

1.8. *Подрядчик* имеет право остановить каждую единицу Оборудования сроком на 1 день в месяц для проведения работ по техническому обслуживанию и подготовке Оборудования к техническому освидетельствованию. *Подрядчик* письменно уведомляет *Заказчика* о проведении работ не менее чем за сутки.

## 2.ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

2.1. Все работы *Подрядчик* выполняет своими силами с соблюдением требований Технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), ГОСТ Р 55964-2014, ГОСТ Р 55969-2014, ГОСТ Р 53780-2010, ГОСТ 33984.3-2017, ГОСТ Р 53782-2010, ГОСТ Р 53783-2010, Постановление Правительства РФ от 24.07.2017г. № 743 (Об организации использования и содержания лифтов, подъемных платформ, для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах), инструкции по эксплуатации завода-изготовителя, Правил охраны труда и техники безопасности, Правил пожарной безопасности, Положения б организации системы и работ по техническому обслуживанию, ремонту лифтов, а также требований Производственных инструкций для обслуживающего персонала и условий настоящего Договора.

2.2. Назначает специалиста, ответственного за организацию выполнения работ по техническому обслуживанию, ремонту лифтов.

2.3. Назначает персонал и возлагает на него выполнение работ по техническому обслуживанию, ремонту лифтов.

2.4. Проводит техническое, аварийное обслуживание и ремонт лифтов.

2.5. Обучает и проводит периодическую проверку знаний своего персонала,

осуществляющего обслуживание лифтов.

2.6. Проводит техническое обслуживание лифтов с соблюдением сроков, установленных инструкциями по эксплуатации заводов-изготовителей.

2.7 Обеспечивает сохранность технической документации на Оборудование, переданной ему **Заказчиком**, своевременно производит все необходимые записи в паспортах Оборудования о заменах основных узлов и деталей, изменениях в электрических схемах.

2.8. **Подрядчик** своевременно, до начала работ, уведомляет **Заказчика** о необходимости проведения ремонта, модернизации или замены Оборудования, а также отдельных деталей, узлов и механизмов, дальнейшая эксплуатация которых не обеспечивает безопасную и бесперебойную работу Оборудования.

2.9. Обеспечивает свой персонал, осуществляющий обслуживание лифтов, производственными инструкциями и инструкциями по охране труда, должностными инструкциями, руководящими указаниями и нормативно-технической документацией.

2.10. Устранять неисправности в работе лифтового оборудования в течение суток с момента остановки лифта.

2.11. Обеспечивает размещение в доступных местах предупредительных надписей и знаков безопасности при устранении неисправностей в работе лифтового оборудования, проведении иных ремонтных работ, требующих остановку лифта.

2.12. **Подрядчик** производит эвакуацию пассажиров из кабин остановившихся лифтов в течение 30 минут, с момента поступления заявки дежурному персоналу.

2.13. **Подрядчик** обеспечивает не реже одного раза в 12 месяцев подготовку лифтов к техническому освидетельствованию и в присутствии представителя **Заказчика** принимает участие в его проведении. **Подрядчик** принимает участие в проведении контрольных осмотров оборудования Заказчика, проводимых инспекторами Ростехнадзора, специалистами аккредитованных испытательных лабораторий и другими, уполномоченными на это организациями.

2.14. **Подрядчик** обязан своевременно уведомлять **Заказчика** о необходимости проведения капитального ремонта, модернизации или замены морально и физически устаревших лифтов, а также отдельных узлов, механизмов и деталей, дальнейшая эксплуатация которых не обеспечивает безопасную и бесперебойную работу лифтов, а также их дальнейшую эксплуатацию в соответствии с требованиями Технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011). **Подрядчик** по запросу **Заказчика** предоставляет необходимые данные о работе лифтов, обязан своевременно информировать **Заказчика** об изменениях требований к эксплуатации лифтов, о введении новых Норм и правил, а также давать рекомендации о возможности технического усовершенствования.

2.15. **Подрядчик** гарантирует качество выполняемых им работ по комплексному техническому обслуживанию и ремонту лифтов и их соответствие Стандартам, Нормам и Правилам.

2.16. **Подрядчик** обеспечивает исправность инженерных сетей и конструктивных элементов лифтов, шахт и машинных помещений, а также чистоту и порядок в машинных помещениях.

### 3.ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. **Заказчик** вправе передать **Подрядчику** по акту техническую документацию на Оборудование (в. т.ч паспорта лифтов) и инструкции по монтажу и эксплуатации.

3.2. **Заказчик** обеспечивает сохранность Оборудования, не допускает проникновения посторонних лиц в машинные и блочные помещения и размещения/хранения в них предметов, не относящихся к Оборудованию и его эксплуатации, содержит исправными запирающие устройства дверей и люков машинного помещения и обеспечивает, чтобы они всегда были запертыми.

- 3.3. **Заказчик** обеспечивает освещенность этажных площадок перед дверями шахты, подходов к машинным и блочным помещениям и не допускает их загромождения.
- 3.4. **Заказчик** обеспечивает надежное электроснабжение Оборудования, исправное состояние электропроводки и предохранительных приборов до вводного устройства в машинном помещении, а также линий освещения машинного помещения и шахт до выключателей, установленных в машинном помещении.
- 3.5. **Заказчик** обеспечивает согласно технической документации завода-изготовителя необходимые условия для эксплуатации Оборудования (температура, влажность и т.п.).
- 3.6. **Заказчик** производит по мере необходимости и согласно требованиям Правил и Норм технической эксплуатации ремонт машинного помещения, окраску оборудования, ограждения шахт, остекление окон/форточек в машинном помещении, замену внутренней облицовки и полового покрытия лифта.
- 3.7. **Заказчик** обязательно уведомляет **Подрядчика** о планировании им проведения работ, которые могут повлиять на нормальную эксплуатацию Оборудования, не допускает проведения сторонними организациями работ, связанных с Оборудованием, в машинном помещении и шахтах без предварительного согласования с **Подрядчиком**.
- 3.8. **Заказчик** производит за свой счет страхование риска ответственности в пользу третьих лиц в случае причинения вреда их жизни, здоровью или имуществу на весь срок эксплуатации.
- 3.9. **Заказчик** проводит разъяснительную работу с лицами, пользующимися лифтами, по правилам пользования и бережному отношению к лифтовым установкам.
- 3.10. **Заказчик** обеспечивает производственный контроль за соблюдением требований промышленной безопасности на опасном производственном объекте.
- 3.11. **Заказчик** организует техническое освидетельствование Оборудования.
- 3.12. **Заказчик** обязан своевременно информировать **Подрядчика** об увеличении или уменьшении лифтов, находящихся в управлении **Заказчика**. Увеличение или уменьшение объема работ принимаются к исполнению по дополнительному соглашению сторон.

#### **4.СТОИМОСТЬ РАБОТ, ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ РАСЧЕТОВ**

- 4.1. Стоимость работ определяется в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Договору с учетом фактической работы лифтов.
- 4.2. **Заказчик** оплачивает стоимость услуг **Подрядчика** ежемесячно до 15 числа каждого месяца, следующего за отчетным, на основании подписанных Сторонами актов выполненных работ и выставленных **Подрядчиком** счетов и счетов-фактур, которые предоставляются Заказчику до 5 числа каждого месяца, следующего за отчетным. В течении 10 дней со дня получения от **Подрядчика** акта о приемке выполненных работ, **Заказчик** обязан подписать Акт о приеме выполненных работ или предоставить мотивированные возражения. В случае не подписания Акта о приемке выполненных работ и не предоставлении мотивированного отказа в 10-ти дневной срок со дня получения обязательства **Подрядчика** по настоящему Договору считаются выполненными в полном объеме и подлежат оплате.
- 4.3. Моментом осуществления оплаты считается момент перечисления денежных средств на расчетный счет или в кассу **Подрядчика**.
- 4.4. Расценки на комплексное техническое обслуживание Оборудования приняты в ценах на момент подписания настоящего Договора.
- 4.5. Расчетный период по настоящему Договору – один календарный месяц.

#### **5.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим договором и действующим

законодательством.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если обстоятельства, их повлекшие являются следствием непреодолимой силы и носят чрезвычайный непредвиденный для Сторон характер, такие как пожары, наводнения, землетрясения, взрывы, забастовки, нарушения общественного порядка, действия органов государственной власти и управления и т.п. (ФОРС-МАЖОР).

5.3. *Подрядчик* не несет ответственность в случае прямого или косвенного ущерба, нанесенного вмешательством *Заказчика*, его работников или какой-либо третьей стороны в работу Оборудования и в его техническое состояние, а также за несчастные случаи, произошедшие при использовании Оборудования, остановленного *Подрядчиком* и преднамеренно запущенных в эксплуатацию персоналом *Заказчика* или третьими лицами.

5.4. *Подрядчик* не несет ответственность в случае нанесения ущерба оборудованию или людям, явившегося результатом нарушения правил безопасной эксплуатации, хулиганских действий, проникновения в машинные и блочные помещения посторонних лиц в отсутствие представителей *Подрядчика* или строительных дефектов здания. *Подрядчик* вправе приостановить работу Оборудования при наличии любого из указанных условий.

## 6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами из вытекающего Договора или в связи с ним, регулируются ими путем переговоров, либо путем применения претензионного порядка. При этом претензии рассматриваются, и ответ на них направляется в течение 10 (Десяти) календарных дней, следующих за датой их поступления.

6.2. При не урегулировании споров и разногласий путем переговоров, либо путем применения претензионного порядка, они подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы, в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.3. Во всем, остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

## 7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВО НЕПРЕОДАЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение обязательства по настоящему Договору в случае, если это невыполнение вызвано обстоятельством непреодолимой силы, которые признаются по действующему законодательству РФ. В этом случае установленные сроки по выполнению обязательств, указанных в настоящем Договоре, переносятся на срок, в течении которого действуют обстоятельства непреодолимой силы.

7.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся признаваемые действующим законодательством РФ непреодолимой силой. Возникшие помимо воли или желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая пожары, землетрясения, наводнения, взрывы, террористические акты, другие явления стихийного характера, а также издание акта государственного органа, делающего невозможным исполнение обязательства.

7.3. Свидетельство, выданное компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обязательств непреодолимой силы.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий договор, может быть, расторгнут каждой из Сторон путем направления уведомления другой Сторонке.

## 8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. В случае задержки *Заказчиком* оплаты более трех месяцев *Подрядчик* вправе

приостановить выполнение работ по комплексному техническому обслуживанию, предоставив письменное уведомление **Заказчику** и местному органу Ростехнадзора за месяц до принятия соответствующего решения.

8.2. В случае существенного нарушения условий настоящего Договора любой из сторон, включая нарушение **Заказчиком** обязательств по осуществлению ежемесячных платежей более трех месяцев подряд, заинтересованная сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив об этом другую сторону не менее чем за тридцать календарных дней.

8.4. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться Техническим регламентом Таможенного союза "Безопасность лифтов" (ТР ТС - 011 - 2011), и законодательством РФ.

8.5. Условия настоящего Договора имеют одинаковую обязательную силу для Сторон и могут быть изменены по взаимному согласию. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

8.6. В случае привлечения **Заказчиком** любой третьей стороны для производства любых работ по полной или частичной замене, улучшению, изменению Оборудования, **Подрядчик** приступит к исполнению своих обязательств только после проверки выполненных работ на соответствие Техническому регламенту Таможенного союза "Безопасность лифтов" (ТР ТС - 011 — 2011) и другим Нормативным документам.

8.7. В случае предстоящей смены владельца Оборудования, **Заказчик** должен в обязательном порядке до момента передачи Оборудования письменно известить **Подрядчика** для внесения соответствующих записей в техническую документацию и переоформления Договора на нового владельца Оборудования.

8.8. **Заказчик** обязан осуществить все платежи, предусмотренные настоящим Договором, а также соглашениями, основанными на настоящем Договоре, при наступлении условий, предусмотренных п. 8.7.

8.9. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах – по одному экземпляру для каждой из Сторон. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

## 9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с «11» апреля 2022г. и действует по 31.12.2022г., а в части выполнения финансовых обязательств, Договор прекращает свое действие с момента их исполнения. Действие Договора на тех же условиях считается пролонгированным на каждый последующий календарный год, если ни одна из сторон за тридцать календарных дней до окончания действия Договора письменно не заявит о его расторжении или изменений условий Договора.

9.2. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке с уведомлением об этом другой Стороны в письменном виде за тридцать дней до даты расторжения.

9.3. Во всем, что не оговорено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

## 10.ПРИЛОЖЕНИЯ

10.1. К договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1- Ведомость объекта и стоимости технического обслуживания лифта.

## 11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**ЗАКАЗЧИК:**

**ООО «УК ИНФОРМАТ»**

Юридический адрес: 129515, г. Москва,  
Дмитровское шоссе, д. 169, корп. 1,  
помещение XVI

ИНН/КПП 7704474169/771701001

ОГРН 1197746062084

ПАО «Сбербанк» Москва

р/с 40702810238000030470

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

**Генеральный директор**



**Коровкин К.О./**

**ПОДРЯДЧИК:**

**ООО «Авангард»**

Юридический адрес: 140186, Московская  
обл., г Жуковский, ул. Молодежная, д. 1, кв.  
68

ИНН/КПП 5040168954/504001001

ОГРН 1205000080196

ПАО «Сбербанк России» г. Москва

р/с 40702810138000275704

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

**Генеральный директор**



**Матвеев Д.С./**