

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. 2-я Новоостанкинская, д. 12

Уважаемый собственник!

По инициативе собственника помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. 2-я Новоостанкинская, д. 12 – Зерновой Екатерины Павловны (собственник кв. 67) будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в Многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. 2-я Новоостанкинская, д. 12 (далее – Многоквартирный дом).

Дата проведения очной части Общего собрания: «28» июня 2022 г.

Время проведения очной части Общего собрания: 20 часов 00 минут.

Место проведения очной части Общего собрания: в подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. 2-я Новоостанкинская, д. 12, 1 этаж.

Форма проведения внеочередного Общего собрания: очно-заочное голосование.

Период проведения общего собрания: с 20 часов 00 минут «28» июня 2022 г. по 20 часов 00 минут «11» июля 2022 г.

Дата и время окончания приёма решений Собственников по вопросам, поставленным на голосование: 20 часов 00 минут «11» июля 2022 г.

Место (адрес), куда должны передаваться заполненные решения Собственников:

- консьержу;

- почтовый ящик № 67.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме.
2. Об избрании счетной комиссии.
3. Об установке за счет собственников помещений Многоквартирного дома в помещении консьержа технических средств охраны «тревожная кнопка», и в связи с этим:
 - о заключении договоров с ФГУП "Охрана" Росгвардии (ИНН 7719555477) на «монтаж технических средств охраны», «оказание услуг по техническому обслуживанию технических средств, технологическому обеспечению работоспособности оконечных устройств систем передачи извещений, установленных на КВАРТИРАХ/МХИГ и для категории контрагентов, осуществляющих свою профессиональную или индивидуальную предпринимательскую деятельность в жилых помещениях»;
 - о заключении договора с ФГКУ "УВО ВНГ России по Городу Москве" (ИНН 7723002556) о централизованной охране квартир и мест хранения имущества граждан подразделениями вневедомственной охраны по г. Москве.
4. Выбрать уполномоченным лицом для заключения от имени собственников Многоквартирного дома договоров на «монтаж технических средств охраны», «оказание услуг по техническому обслуживанию технических средств, технологическому обеспечению работоспособности оконечных устройств систем передачи извещений, установленных на КВАРТИРАХ/МХИГ и для категории контрагентов, осуществляющих свою профессиональную или индивидуальную предпринимательскую деятельность в жилых помещениях» и «о централизованной охране квартир и мест хранения имущества граждан подразделениями вневедомственной охраны по г. Москве», собственника помещения (квартиры) № 67 Зернову Екатерину Павловну.
5. Об избрании Совета Многоквартирного дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией, в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании.
6. Об избрании председателя Совета Многоквартирного дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией, в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании.
7. О пользовании общим имуществом собственников помещений в Многоквартирном доме иными лицами и наделении управляющей организации ООО «УК ИНФОРМАТ» полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома с обязательным согласованием Советом дома контрагентов, условий и цены таких договоров. Цели расходования средств, поступивших по договорам от третьих лиц в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме определяются Советом дома, отчет о расходовании средств представляется Советом дома ежеквартально путем размещения на информационных стендах.
8. Для безопасности и пресечения свободного доступа посторонних людей в подъезд – отключить код домофона.

Принятие решений по поставленным на голосование вопросам повестки дня внеочередного Общего собрания осуществляется путем заполнения *«Решения собственника помещения при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. 2-я Новоостанкинская, д. 12, проводимого в форме очно-заочного голосования»*, которое **будет Вам вручено «28» июня 2022 г. на очной части внеочередного общего собрания** собственников, и будет направлено Вам **через Ваш почтовый ящик «28» июня 2022 г.**, а также бланк для голосования Вы можете получить у инициатора общего собрания собственников, либо на сайте управляющей организации ООО «УК ИНФОРМАТ» <https://uk-informat.ru/>.

Ознакомиться с документами и материалами внеочередного общего собрания, которые будут обсуждаться на общем собрании, Вы можете в срок до **«11» июля 2022 г. включительно** у инициатора общего собрания собственников, либо на сайте управляющей организации ООО «УК ИНФОРМАТ» <https://uk-informat.ru/>.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не имеете возможности принять личное участие в голосовании по вопросам повестки дня Общего собрания, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации.

**С уважением, инициатор внеочередного общего собрания - Зернова Екатерина Павловна,
собственник помещения (квартиры) № 67 по адресу: г. Москва, ул. 2-я Новоостанкинская, д. 12**