

# ДОГОВОР

об оказании услуг по техническому обслуживанию запирающего устройства  
и системы видеонаблюдения.

г. Москва

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023г.

**Уполномоченный представитель от многоквартирного жилого дома по адресу:**  
\_\_\_\_\_  
в \_\_\_\_\_ лице  
\_\_\_\_\_, действующей на основании протокола  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № \_\_\_\_\_ от  
«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023г., именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и **ООО**  
**«НПО Телесистемы»**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора  
**Бирюкова Андрея Вячеславовича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили  
настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора.

1.1. «Заказчик» поручает, а «Подрядчик» обязуется выполнить работы по техническому обслуживанию и ремонту запирающего устройства (домофонных устройств установленных на входных дверях подъездов и переговорных устройств в квартирах) и системы видеонаблюдения, установленных по адресу:

\_\_\_\_\_  
именуемое в дальнейшем «Система».

## 2. Обязанности Подрядчика.

- 2.1. Обеспечить качественное выполнение работ по техническому обслуживанию Системы, согласно техническим условиям и инструкциям по эксплуатации.
- 2.2. Содержать обслуживаемое домофонное устройство и систему видеонаблюдения, в исправном состоянии.
- 2.3. Производить работы по ремонту вышедшего из строя оборудования в следствие естественного физического износа, при условии соблюдения правил технической эксплуатации, или в случае выхода устройств из строя в результате выявленного в процессе эксплуатации заводского брака.
- 2.4. Проводить своими силами и средствами (с соблюдением действующих Правил охраны труда, Техники безопасности и Пожарной безопасности, а также требований производственных инструкций для обслуживающего персонала)
  - ремонт устройств квартирных переговорных (трубок) в течение 48 часов; не считая дня подачи заявки или в сроки согласованные с абонентами (жильцами);
  - ремонт, основного оборудования, в течение 72 часов со дня поступления заявки без учёта выходных и праздничных дней.
- 2.5. Проводить профилактические осмотры и наладку оборудования в целях поддержания его в работоспособном состоянии.
- 2.6. «Подрядчик» имеет право предложить «Заказчику» дополнительные услуги, не предусмотренные настоящим договором, по модернизации установленного оборудования.
- 2.7. «Подрядчик» гарантирует соблюдение Правил и норм по охране труда, электробезопасности и пожарной безопасности при проведении работ на объектах по данному Договору.

## 3. Обязанности Заказчика

- 3.1. Сообщать о неисправностях в работе «Системы» в диспетчерскую службу.
- 3.2. Обеспечивает в случае необходимости свободный доступ к оборудованию домофонного устройства и системы видеонаблюдения, для его технического обслуживания и ремонта.
- 3.3. Осуществлять ежемесячно оплату услуг по техническому обслуживанию домофонного устройства и системы видеонаблюдения через выставляемые единые платёжные документы (ЕПД).

## 4. Условия оплаты

4.1. Размер ежемесячной оплаты услуг по техническому обслуживанию домофонного устройства и системы видеонаблюдения устанавливается согласно протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и составляет: \_\_\_\_\_ рубля. 00 копеек с квартиры.

4.2. Оплата оказанных услуг осуществляется «Заказчиком» (жителями помещений) путем перечисления суммы указанной в выставленном Едином платежном документе (ЕПД) не позднее 10 го числа месяца следующего за отчетным.

4.3. При не поступлении оплаты «Подрядчик» имеет право отказаться от исполнения обязанностей по настоящему Договору.

4.4. Стоимость услуг «Подрядчика» по настоящему Договору подлежит изменению в случае выхода в свет соответствующих нормативных актов и постановлений Правительства города Москвы или решения собственников при проведении общего собрания.

## **5. Ответственность сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Все споры и разногласия между сторонами разрешаются в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде.

## **6. Форс-мажор.**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера. К таким ситуациям чрезвычайного характера относятся: наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, оседание почвы, эпидемия или иные явления природы, а также военные действия, забастовки в отрасли или регионе, принятые органами государственной власти или управления решения, повлекшие за собой невозможность исполнения настоящего Договора.

## **7. Срок действия договора.**

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами и действует в течение срока 1(один) год.

7.2. В случае расторжения договора стороны предупреждают друг друга о расторжении договора в письменной форме за месяц до даты расторжения договора.

7.3. При не поступлении письменного уведомления о расторжении Договора от одной из сторон за тридцать календарных дней до окончания срока действия Договора, Договор считается пролонгированным на неопределенный срок на тех же условиях.

## **8. Заключительные положения.**

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

8.2. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором стороны, руководствуются действующим законодательством.

## **9. Реквизиты сторон**

**«Подрядчик» ООО «НПО Телесистемы»**

127322, г. Москва, ул. Добролюбова, д. 29/16 этаж 2 помещ 35 офис 8,

ИНН 7715788093, КПП 771501001, р/с 40702810700000101386, Филиал "Центральный" БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва, кор. счет 30101810145250000411, БИК 044525411

**«Заказчик» Представитель дома по адресу: \_\_\_\_\_**

«Заказчик»

«Подрядчик»

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/ Генеральный директор \_\_\_\_\_/А.В. Бирюков/