

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Долгопрудная аллея, д. 15, корп. 1

Уважаемый собственник!

Руководствуясь ч. 4 и ч. 7 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, сообщаем Вам, что по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ИНФОРМАТ» (далее – ООО «УК ИНФОРМАТ» или Управляющая организация) будет проводиться общее собрание собственников помещений в Многоквартирном доме (далее также – Общее собрание).

Дата проведения очной части Общего собрания: «08» сентября 2022 г.

Время проведения очной части Общего собрания: 19 часов 00 минут.

Место проведения очной части Общего собрания: во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Долгопрудная аллея, д. 15, корп. 1, у подъезда № 1.

Форма проведения внеочередного Общего собрания: очно-заочное голосование.

Период проведения общего собрания: с 19 часов 00 минут «08» сентября 2022 г. по 22 часа 00 минут «03» октября 2022 г.

Дата и время окончания приёма решений Собственников по вопросам, поставленным на голосование: 22 часа 00 минут «03» октября 2022 г.

Место (адрес), куда должны передаваться заполненные решения Собственников: *передать лично* своё заполненное решение в руки представителю управляющей организации ООО «УК ИНФОРМАТ» при обходах или в офисе управляющей организации по адресу: г. Москва, Долгопрудная аллея, д. 15, корп. 4 (8-й подъезд).

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме.
2. Об избрании счетной комиссии.
3. О выборе в качестве управляющей организации Многоквартирным домом Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ИНФОРМАТ» (ОГРН 1197746062084, ИНН 7704474169).
4. Об утверждении условий договора управления Многоквартирным домом и заключении договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 1 год.
5. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в соответствии со ставками, установленными Правительством Москвы.
6. Перейти на прямые договоры между собственниками жилья и ресурсоснабжающими организациями, в т.ч. региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - ГУП «Экотехпром» (ОГРН 1027739016161, ИНН 7706043312) и проводить прямые расчёты между ними с 01.10.2022 г., в соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации.
7. Выбор специализированной организации по обслуживанию запирающих устройств.
8. Утверждение оплаты за обслуживание запирающего устройства (домофонного устройства, установленного на входной двери подъезда, переговорных устройств в квартирах).
9. Включение оплаты за услугу по обслуживанию запирающего устройства в единый платежный документ, выставляемый ГБУ «МФЦ» г. Москвы отдельной строкой.
10. Выбор уполномоченного лица для заключения от имени собственников помещений Договора на техническое обслуживание запирающих устройств со специализированной организацией.
11. Об утверждении постоянного места хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – офис управляющей организации ООО «УК ИНФОРМАТ».

Принятие решений по поставленным на голосование вопросам повестки дня внеочередного Общего собрания осуществляется путем заполнения «Решения собственника помещения при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Долгопрудная аллея, д. 15, корп. 1, проводимого в форме очно-заочного голосования», которое **будет Вам вручено «08» сентября 2022 г. на очной части внеочередного общего собрания** собственников, а также бланк для голосования Вы можете получить в офисе управляющей организации ООО «УК ИНФОРМАТ» по адресу: г. Москва, Долгопрудная аллея, д. 15, корп. 4 (8-й подъезд), либо **на сайте управляющей организации** <https://uk-informat.ru/>.

Ознакомиться с документами и материалами внеочередного общего собрания, которые будут обсуждаться на общем собрании, Вы можете **в срок до «03» октября 2022 г. включительно** в офисе управляющей организации ООО «УК ИНФОРМАТ» по адресу: г. Москва, Долгопрудная аллея, д. 15, корп. 4 (8-й подъезд), либо на сайте управляющей организации <https://uk-informat.ru/>.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не имеете возможности принять личное участие в голосовании по вопросам повестки дня Общего собрания, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации.

С уважением,

ООО «УК ИНФОРМАТ»