

РЕШЕНИЕ

собственника помещения при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Дмитровское ш., д. 169, корп. 3, проводимого в форме очно – заочного голосования

Инициатор внеочередного общего собрания собственников: Тихонова Екатерина Александровна, собственник кв.228.

Я, _____,
(Фамилия, имя, отчество, наименование юридического лица)

Представитель собственника/владельца: _____

(Доверенность № _____ от «__» _____ 2020 г.)
собственник помещения (квартиры/нежилого помещения) № _____,
находящегося в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Дмитровское ш., д. 169, корп. 3
общей площадью _____ кв. м.
документ, подтверждающий право собственности: _____
№ _____
дата выдачи: «__» _____ 20__ г.,

Место (адрес), куда должны передаваться заполненные решения Собственников: офис управляющей организации по адресу: г. Москва, Долгопрудная аллея, д. 15 корп. 4 (8-й подъезд).

Период проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Дмитровское ш., д. 169, корп. 3 в форме очно – заочного голосования с 19 часов 30 минут «03» ноября 2020 г. по 20 часов 00 минут «25» января 2021 г.

По каждому вопросу повестки дня, поставленному на голосование, Вы должны проставить знак «X» или «V» только в одном столбце выбранного Вами варианта голосования: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам повестки дня будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

1. проставления знаков сразу в нескольких столбцах вариантов голосования;
2. не проставления знаков ни в одном из столбцов вариантов голосования;
3. не указания сведений о собственнике помещения в Многоквартирном доме (представителе собственника);
4. если решение собственника помещения в Многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

№ п/п	Вопросы повестки дня, поставленные на голосование	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Тихонову Екатерину Александровну, кв. 228; секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Борисенкова Владимира Анатольевича, кв. 295.			
2.	Избрать счетную комиссию в количестве 3 - х человек в следующем списочном составе: 1. Гладышев Дмитрий Васильевич, кв. 76; 2. Тихонова Екатерина Александровна, кв. 228; 3. Борисенков Владимир Анатольевич, кв. 295.			
3.	Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Дмитровское ш., д. 169, корп. 3: управление управляющей организацией.			
4.	Расторгнуть договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «УК БРИГ» (ОГРН 1157746385191, ИНН 7733232291).			
5.	Выбрать в качестве управляющей организации Многоквартирным домом – Общество с ограниченной ответственностью Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ИНФОРМАТ» (ОГРН 1197746062084, ИНН 7704474169).			
6.	Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом.			
7.	Заключить договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 1 год.			
8.	Установить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в соответствии со ставками, установленными Правительством г. Москвы.			

9.	<p>Избрать Совет Многоквартирного дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией, в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании, в количестве 5 - ти человек в следующем списочном составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Гладышев Дмитрий Васильевич, кв. 76; 2. Рябов Илья Андреевич, кв. 128; 3. Тихонова Екатерина Александровна, кв. 228; 4. Агапова Анастасия Викторовна, кв. 233; 5. Борисенков Владимир Анатольевич, кв. 295. 			
10.	<p>Избрать председателем Совета Многоквартирного дома собственника квартиры № 76 Гладышева Дмитрия Васильевича, сроком на 2 года с последующей пролонгацией, в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании.</p>			
11.	<p>Наделить полномочиями председателя Совета Многоквартирного дома на право подписания договора управления Многоквартирным домом.</p>			
12.	<p>Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме и о принятых общим собранием решениях: путём размещения сообщения и информации об итогах голосования на информационных стендах каждого подъезда дома.</p>			
13.	<p>Утвердить постоянное место хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – офис управляющей организации ООО «УК ИНФОРМАТ». В соответствии с ч. 1.1 ст. 46 ЖК подлинники решений и протоколов общих собраний собственников помещений направляются в орган государственного жилищного надзора.</p>			
14.	<p>Перейти на прямые договоры между собственниками жилья и ресурсоснабжающими организациями и проводить прямые расчеты между ними с 01.03.2021 г., в соответствии с п. 4.4. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации.</p>			

Дата подачи решения: «___» _____ 202__ г.

Подпись _____/_____