

СООБЩЕНИЕ
о проведении внеочередного общего собрания собственников
помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Молодцова, д. 31, корп. 2

Уважаемый собственник!

Руководствуясь ч. 4 и ч. 7 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, сообщаем Вам, что по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ИНФОРМАТ» (далее – ООО «УК ИНФОРМАТ» или Управляющая организация) будет проводиться общее собрание собственников помещений в Многоквартирном доме (далее также – Общее собрание).

Дата проведения очной части Общего собрания: «28» января 2022 г.

Время проведения очной части Общего собрания: 19 часов 00 минут.

Место проведения очной части Общего собрания: во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Молодцова, д. 31, корп. 2, у подъезда № 1.

Форма проведения внеочередного Общего собрания: очно-заочное голосование.

Период проведения общего собрания: с 19 часов 00 минут «28» января 2022 г. по 20 часов 00 минут «25» февраля 2022 г.

Дата и время окончания приема решений Собственников по вопросам, поставленным на голосование: 20 часов 00 минут «25» февраля 2022 г.

Место (адрес), куда должны передаваться заполненные решения Собственников:

- почтовые ящики кв. № 45, № 131;

- офис управляющей организации по адресу: г. Москва, ул. Полярная, д. 13, корп. 2, подъезд № 2, 1 этаж.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- 1. Об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме.*
- 2. Об избрании счетной комиссии.*
- 3. О расторжении ранее заключенного договора на обслуживание запирающих устройств со специализированной организацией.*
- 4. О заключении договора с ООО «СВ-Сервис» на установку системы видеонаблюдения (видеокамеры - 4 шт., по 2 шт. в подъезд). Стоимость установки системы видеонаблюдения ООО «СВ-Сервис» входит в стоимость платы по обслуживанию запирающих устройств.*
- 5. Об утверждении дополнительной услуги «запирающее устройство» отдельной строкой в Едином платежном документе (ЕПД) и об утверждении платы по обслуживанию запирающих устройств (домофонов) и системы видеонаблюдения в размере 64 руб. с квартиры в месяц (минимальная ставка по г. Москва).*
- 6. Об использовании общего имущества дома для установки системы видеонаблюдения. Места установки – холл между входной группой и лифтовым холлом и подъездные лестницы.*
- 7. Перейти на прямые договоры между собственниками жилья и ресурсоснабжающими организациями - АО «Мосводоканал» (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - ГУП «Экотехпром» (ОГРН 1027739016161, ИНН 7706043312) и проводить прямые расчеты между ними с 01.03.2022 г., в соответствии с п.4.4. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации.*
- 8. Утвердить дополнительную услугу «консьерж» отдельной строкой в Едином платежном документе (ЕПД) для собственников жилых помещений Многоквартирного дома и плату за нее в размере 514,44 руб. с квартиры в месяц.*

Принятие решений по поставленным на голосование вопросам повестки дня внеочередного Общего собрания осуществляется путем заполнения «Решения собственника помещения при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Молодцова, д. 31, корп. 2, проводимого в форме очно-заочного голосования», которое будет Вам вручено «28» января 2022 г. на очной части внеочередного общего собрания собственников, и будет направлено Вам через Ваш почтовый ящик «28» января 2022 г., а также бланк для голосования Вы можете получить в офисе управляющей организации ООО «УК ИНФОРМАТ», расположенный по адресу: г. Москва, ул. Полярная, д. 13, корп. 2, подъезд № 2, 1 этаж, либо на сайте управляющей организации ООО «УК ИНФОРМАТ» <https://uk-informat.ru/>.

Ознакомиться с документами и материалами внеочередного общего собрания, которые будут обсуждаться на общем собрании, Вы можете в срок до «25» февраля 2022 г. включительно в офисе управляющей организации по адресу: г. Москва, ул. Полярная, д. 13, корп. 2, подъезд № 2, 1 этаж и на сайте управляющей организации ООО «УК ИНФОРМАТ» <https://uk-informat.ru/>.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не имеете возможности принять личное участие в голосовании по вопросам повестки дня Общего собрания, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации.

С уважением,
ООО «УК ИНФОРМАТ»