

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Долгопрудная аллея, д. 15, корп. 1

Уважаемый собственник!

Руководствуясь ч. 4 и ч. 7 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, сообщаем Вам, что по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ИНФОРМАТ» (далее – ООО «УК ИНФОРМАТ» или Управляющая организация) будет проводиться общее собрание собственников помещений в Многоквартирном доме (далее также – Общее собрание).

Дата проведения очной части Общего собрания: «29» сентября 2020 г.

Время проведения очной части Общего собрания: 20 час 00 минут.

Место проведения очной части Общего собрания: во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Долгопрудная аллея, д. 15, корп. 1, у подъезда № 1.

Форма проведения внеочередного Общего собрания: очно-заочное голосование.

Период проведения общего собрания: с 20 час 00 минут «29» сентября 2020 г. по 21 час 00 минут «30» ноября 2020 г.

Дата и время окончания приёма решений Собственников по вопросам, поставленным на голосование: 21 час 00 минут «30» ноября 2020 г.

Место (адрес), куда должны передаваться заполненные решения Собственников: офис управляющей организации по адресу: г. Москва, Долгопрудная аллея, д. 15 корп. 4 (8-й подъезд).

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- 1. Об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме.*
- 2. Об избрании счетной комиссии.*
- 3. О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Долгопрудная аллея, д. 15 корп. 1: управление управляющей организацией.*
- 4. О выборе в качестве управляющей организации Многоквартирным домом Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ИНФОРМАТ» (ОГРН 1197746062084, ИНН 7704474169).*
- 5. Об утверждении условий договора управления Многоквартирным домом и заключении договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 1 год.*
- 6. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в соответствии со ставками, установленными Правительством Москвы.*
- 7. Об избрании Совета Многоквартирного дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией, в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании.*
- 8. Об избрании председателя Совета Многоквартирного дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией, в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании.*
- 9. Об утверждении способа уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме и о принятых общим собранием решениях: путём размещения сообщения и информации об итогах голосования на информационных стендах каждого подъезда дома.*
- 10. Об утверждении постоянного места хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – офис управляющей организации ООО «УК ИНФОРМАТ». В соответствии с ч. 1.1 ст. 46 ЖК подлинники решений и протоколов общих собраний собственников помещений направляются в орган государственного жилищного надзора.*
- 11. Об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования Многоквартирного дома.*
- 12. О переходе на прямые договора между собственниками жилья и ресурсоснабжающими организациями.*
- 13. О неиспользовании (консервации) мусоропровода в многоквартирном доме и уменьшении размера платы за содержание и ремонт помещений на сумму содержания мусоропровода.*

14. *Об организации и утверждении графика осмотра общедомового имущества Советом Многоквартирного дома совместно с представителем управляющей организации: проводить осмотр по требованию Совета Многоквартирного дома 1 раз в месяц.*
15. *Об утверждении для собственников жилых помещений дополнительной услуги - «услуги консьержа» - каждый подъезд самостоятельно определяет условия и стоимость данной услуги.*

Принятие решений по поставленным на голосование вопросам повестки дня внеочередного Общего собрания осуществляется путем заполнения «Решения собственника помещения при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Долгопрудная аллея, д. 15, корп. 1, проводимого в форме очно-заочного голосования», которое **будет Вам вручено «29» сентября 2020 г. на очной части внеочередного общего собрания** собственников, и будет направлено Вам **через Ваш почтовый ящик «29» сентября 2020 г.**, а также бланк для голосования Вы можете получить в офисе управляющей организации ООО «УК ИНФОРМАТ» по адресу: г. Москва, Долгопрудная аллея, д. 15 корп. 4 (8-й подъезд), либо **на сайте управляющей организации <https://uk-informat.ru/>.**

Ознакомиться с документами и материалами внеочередного общего собрания, которые будут обсуждаться на общем собрании, Вы можете **в срок до «30» ноября 2020 г. включительно** в офисе управляющей организации ООО «УК ИНФОРМАТ» по адресу: г. Москва, Долгопрудная аллея, д. 15 корп. 4 (8-й подъезд), либо на сайте управляющей организации <https://uk-informat.ru/>.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не имеете возможности принять личное участие в голосовании по вопросам повестки дня Общего собрания, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации.

С уважением,
ООО «УК ИНФОРМАТ»