

СООБЩЕНИЕ
о проведении внеочередного собрания собственников
помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, пр. Дежнева, д. 26

Уважаемый собственник!

Руководствуясь ч. 4 и ч. 7 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, сообщаем Вам, что по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ИНФОРМАТ» (далее – ООО «УК ИНФОРМАТ» или Управляющая организация) будет проводиться общее собрание собственников помещений в Многоквартирном доме (далее также – Общее собрание).

Дата проведения очной части Общего собрания: «06» октября 2020 г.

Время проведения очной части Общего собрания: 19 час 30 минут.

Место проведения очной части Общего собрания: во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Москва, пр. Дежнева, д. 26, у подъезда № 1.

Форма проведения внеочередного Общего собрания: очно-заочное голосование.

Период проведения общего собрания: с 19 час 30 минут «06» октября 2020 г. по 21 час 00 минут «30» ноября 2020 г.

Дата и время окончания приёма решений Собственников по вопросам, поставленным на голосование: 21 час 00 минут «30» ноября 2020 г.

Место (адрес), куда должны передаваться заполненные решения Собственников: офис управляющей организации по адресу: г. Москва, ул. Полярная, д. 13, корп. 2, подъезд № 2, 1 этаж.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. *Об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме.*
2. *Об избрании счетной комиссии.*
3. *О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, пр. Дежнева, д. 26: управление управляющей организацией.*
4. *О выборе в качестве управляющей организации Многоквартирным домом Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ИНФОРМАТ» (ОГРН 1197746062084, ИНН 7704474169).*
5. *Об утверждении условий договора управления Многоквартирным домом и заключении договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 1 год.*
6. *Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в соответствии со ставками, установленными Правительством Москвы.*
7. *Об утверждении способа уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме и о принятых общим собранием решениях: путём размещения сообщения и информации об итогах голосования на информационных стендах каждого подъезда дома.*
8. *Об утверждении постоянного места хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – офис управляющей организации ООО «УК ИНФОРМАТ». В соответствии с ч. 1.1 ст. 46 ЖК подлинники решений и протоколов общих собраний собственников помещений направляются в орган государственного жилищного надзора.*
9. *О переходе на прямые договора между собственниками жилья и ресурсоснабжающими организациям.*
10. *Об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома с согласованием с управляющей организацией места установки.*
11. *Об использовании помещений консьержей, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, помимо целевого назначения - для размещения серверов в случае установки системы видеонаблюдения.*
12. *О пользовании общим имуществом собственников помещений в Многоквартирном доме иными лицами и наделении управляющей организации ООО «УК ИНФОРМАТ» полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома с обязательным согласованием Советом дома контрагентов, условий и цены таких договоров. Цели расходования средств, поступивших по договорам от третьих лиц в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме определяются Советом дома, отчет о расходовании средств представляется Советом дома ежеквартально путем размещения на информационных стендах.*

Принятие решений по поставленным на голосование вопросам повестки дня внеочередного Общего собрания осуществляется путем заполнения «Решения собственника помещения при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, пр. Дежнева, д. 26, проводимого в форме очно-заочного голосования», которое **будет Вам вручено «06» октября 2020 г. на очной части внеочередного общего собрания** собственников, и будет направлено Вам **через Ваш почтовый «06» октября 2020 г.**, а также бланк для голосования Вы можете получить **в офисе управляющей организации ООО «УК ИНФОРМАТ»**, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Полярная, д. 13, корп. 2, подъезд № 2, 1 этаж, либо **на сайте управляющей организации ООО «УК ИНФОРМАТ»** <https://uk-informat.ru/>.

Ознакомиться с документами и материалами внеочередного общего собрания, которые будут обсуждаться на общем собрании, Вы можете в срок до **«30» ноября 2020 г. включительно** в офисе управляющей организации по адресу: г. Москва, ул. Полярная, д. 13, корп. 2, подъезд № 2, 1 этаж и на сайте управляющей организации ООО «УК ИНФОРМАТ» <https://uk-informat.ru/>.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не имеете возможности принять личное участие в голосовании по вопросам повестки дня Общего собрания, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации.

С уважением,
ООО «УК ИНФОРМАТ»