

**СООБЩЕНИЕ**  
**о проведении внеочередного собрания собственников**  
**помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. 2-я Новоостанкинская, д. 12**

**Уважаемый собственник!**

По инициативе собственника помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. 2-я Новоостанкинская, д. 12 – Зерновой Екатерины Павловны (собственник кв. 67) будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в Многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. 2-я Новоостанкинская, д. 12 (далее – Многоквартирный дом).

**Дата проведения очной части Общего собрания:** «05» октября 2020 г.

**Время проведения очной части Общего собрания:** 20 часов 00 минут.

**Место проведения очной части Общего собрания:** в подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. 2-я Новоостанкинская, д. 12, 1 этаж.

**Форма проведения внеочередного Общего собрания:** очно-заочное голосование.

**Период проведения общего собрания:** с 20 часов 00 минут «05» октября 2020 г. по 17 часов 00 минут «01» ноября 2020 г.

**Дата и время окончания приёма решений Собственников по вопросам, поставленным на голосование:** 17 часов 00 минут «01» ноября 2020 г.

**Место (адрес), куда должны передаваться заполненные решения Собственников:**

- консьержу;
- почтовый ящик № 67;
- инициатору собрания лично.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. *Об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме.*
2. *Об избрании счетной комиссии.*
3. *Внести дополнительную услугу «запирающее устройство» отдельной строкой в Единый платёжный документ (ЕПД).*
4. *Определить специализированную организацию по обслуживанию запирающих устройств (домофонов): ООО «СВ-Сервис».*
5. *Утвердить плату по обслуживанию запирающих устройств и системы видеонаблюдения в размере 112 руб. с квартиры в месяц без переговорного устройства, 128 руб. с квартиры в месяц с переговорным устройством.*
6. *Выбрать уполномоченным лицом для заключения от имени собственников Многоквартирного дома договора на техническое обслуживание запирающего устройства с организацией, выбранной общим собранием собственников, на условиях, утверждённых общим собранием, а также для направления заинтересованным лицам уведомления о принятом собственниками решении: председателя Совета Многоквартирного дома Зернову Екатерину Павловну, кв. 67.*
7. *Перейти на прямые договоры между собственниками жилья и ресурсоснабжающими организациями и проводить прямые расчеты между ними с 01.12.2020 г., в соответствии с п.4.4. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации.*

Принятие решений по поставленным на голосование вопросам повестки дня внеочередного Общего собрания осуществляется путем заполнения «Решения собственника помещения при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. 2-я Новоостанкинская, д. 12, проводимого в форме очно-заочного голосования», которое **будет Вам вручено «05» октября 2020 г. на очной части внеочередного общего собрания** собственников, и будет направлено Вам **через Ваш почтовый ящик «05» октября 2020 г.**, а также бланк для голосования Вы можете получить у инициатора общего собрания собственников.

Ознакомьтесь с документами и материалами внеочередного общего собрания, которые будут обсуждаться на общем собрании, Вы можете в срок до **«01» ноября 2020 г. включительно** у инициатора общего собрания собственников. Дополнительно сообщаем, что если Вы не имеете возможности принять личное участие в голосовании по вопросам повестки дня Общего собрания, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации.

С уважением,

**инициатор внеочередного общего собрания - Зернова Екатерина Павловна,**

**собственник помещения (квартиры) № 67 по адресу: г. Москва, ул. 2-я Новоостанкинская, д. 12**