

**СООБЩЕНИЕ**  
**о проведении внеочередного собрания собственников**  
**помещений многоквартирного дома по адресу: Московская обл., г. Лобня,**  
**Свободный проезд, д. 7**

**Уважаемый собственник!**

По инициативе собственника помещения в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Лобня, Свободный проезд, д. 7 – Завадского Сергея Сергеевича (собственник кв. 126) будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в Многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Лобня, Свободный проезд, д. 7 (далее – Многоквартирный дом).

**Дата проведения очной части Общего собрания:** «14» июня 2022 г.

**Время проведения очной части Общего собрания:** 19 часов 00 минут.

**Место проведения очной части Общего собрания:** во дворе многоквартирного дома по адресу: Московская обл., г. Лобня, Свободный проезд, д. 7, у подъезда № 1.

**Форма проведения внеочередного Общего собрания:** очно-заочное голосование.

**Период проведения общего собрания:** с 19 часов 00 минут «14» июня 2022 г. по 20 часов 00 минут «11» июля 2022 г.

**Дата и время окончания приёма решений Собственников по вопросам, поставленным на голосование:** 20 часов 00 минут «11» июля 2022 г.

**Место (адрес), куда должны передаваться заполненные решения Собственников:**

- инициатору собрания лично;
- почтовый ящик кв. № 126;
- офис управляющей организации ООО «УК ИНФОРМАТ» по адресу: Московская обл., г. Лобня, ул. Борисова, д. 24, 1 этаж (возле подъезда №1).

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

- 1. Об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме.*
- 2. Об избрании счетной комиссии.*
- 3. О расторжении договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-КОМФОРТ» (ОГРН 1027700082266, ИНН 7701208190).*
- 4. О выборе в качестве управляющей организации Многоквартирным домом – Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ИНФОРМАТ» (ОГРН 1197746062084, ИНН 7704474169).*
- 5. Об утверждении условий договора управления Многоквартирным домом и заключении договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 1 год.*
- 6. Об утверждении перечня обязательных работ и (или) услуг по управлению Многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме и размера платы за них в соответствии со ставками, установленными администрацией городского округа Лобня.*
- 7. Об утверждении дополнительной услуги «консьерж» для собственников жилых помещений Многоквартирного дома и размера платы за неё.*
- 8. Об утверждении способа уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме и о принятых общим собранием решениях: путём размещения сообщения и информации об итогах голосования на информационном стенде в подъезде дома.*
- 9. Об утверждении постоянного места хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – офис управляющей организации ООО «УК ИНФОРМАТ».*
- 10. О переходе на прямые договоры между собственниками жилья и ресурсоснабжающими организациям.*
- 11. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников).*

Принятие решений по поставленным на голосование вопросам повестки дня внеочередного Общего собрания осуществляется путем заполнения «*Решения собственника помещения при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Лобня, Свободный проезд, д. 7, проводимого в форме очно-заочного голосования*», которое **будет Вам вручено «14» июня 2022 г. на очной части внеочередного общего собрания** собственников, а также бланк для голосования Вы можете получить у инициатора общего собрания собственников, либо **на сайте управляющей ООО «УК ИНФОРМАТ» <https://uk-informat.ru/>**.

Ознакомиться с документами и материалами внеочередного общего собрания, которые будут обсуждаться на общем собрании, Вы можете **в срок до «11» июля 2022 г. включительно** у инициатора общего собрания собственников, а также на сайте управляющей организации ООО «УК ИНФОРМАТ» <https://uk-informat.ru/>.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не имеете возможности принять личное участие в голосовании по вопросам повестки дня Общего собрания, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации.

*С уважением, инициатор внеочередного общего собрания, собственник помещения в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Лобня, Свободный проезд, д. 7 - Завадский Сергей Сергеевич (собственник кв. 126)*