

РЕШЕНИЕ

собственника помещения при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Космонавтов, д. 4, проводимого в форме очно – заочного голосования

Инициаторы внеочередного общего собрания собственников: Зайцев Александр Викторович, собственник кв. 119 и Манукьян Вячеслав Давидович, собственник кв. 35.

Я, _____,
(Фамилия, имя, отчество, наименование юридического лица)

Представитель собственника/владельца: _____

(Доверенность № _____ от « ____ » _____ 201__ года.)
собственник помещения (квартиры/нежилого помещения) № _____,
находящегося в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Космонавтов, д. 4
общей площадью _____ кв. м.
документ, подтверждающий право собственности: _____
№ _____
дата выдачи: « ____ » _____ 20__ г.,

Место (адрес), куда должны передаваться заполненные решения Собственников:

- почтовые ящики кв. № 35, № 119;
- инициаторам собрания лично.

Период проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Космонавтов, д. 4 в форме очно – заочного голосования с 19 часов 30 минут «17» ноября 2020 г. по 20 часов 00 минут «19» января 2021 г.

По каждому вопросу повестки дня, поставленному на голосование, Вы должны проставить знак «X» или «V» только в одном столбце выбранного Вами варианта голосования: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам повестки дня будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

1. проставления знаков сразу в нескольких столбцах вариантов голосования;
2. непроставления знаков ни в одном из столбцов вариантов голосования;
3. неуказания сведений о собственнике помещения в Многоквартирном доме (представителе собственника);
4. если решение собственника помещения в Многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

№ п/п	Вопросы повестки дня, поставленные на голосование	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Зайцева Александра Викторовича, кв. 119, секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Николаеву Светлану Константиновну, кв. 22.			
2.	Избрать счетную комиссию в количестве 3 - х человек в следующем списочном составе: 1. Николаева Светлана Константиновна, кв. 22; 2. Манукьян Вячеслав Давидович, кв. 35; 3. Зайцев Александр Викторович, кв. 119.			
3.	Расторгнуть договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "ЖИЛИЩНИК АЛЕКСЕЕВСКОГО РАЙОНА" (ОГРН 5147746301038, ИНН 7717799012).			
4.	Выбрать в качестве управляющей организации Многоквартирным домом – Общество с ограниченной ответственностью Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ИНФОРМАТ» (ОГРН 1197746062084, ИНН 7704474169).			
5.	Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом.			
6.	Заключить договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 1 год.			
7.	Установить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в соответствии со ставками, установленными Правительством г. Москвы.			

8.	<p>Избрать Совет Многоквартирного дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией, в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании, в количестве 7-ми человек в следующем списочном составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Григорцевская Елена Андреевна, кв. 7; 2. Манукьян Вячеслав Давидович, кв. 35; 3. Ермолаева Елена Юрьевна, кв. 73; 4. Зайцев Александр Викторович, кв. 119; 5. Егорова Тамара Ильинична, кв. 135; 6. Огулова Галина Николаевна, кв. 175; 7. Сандуковский Михаил Александрович, кв. 179. 			
9.	<p>Избрать председателем Совета Многоквартирного дома собственника квартиры № 119 Зайцева Александра Викторовича, сроком на 2 года с последующей пролонгацией, в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании.</p>			
10.	<p>Утвердить постоянное место хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – офис управляющей организации ООО «УК ИНФОРМАТ». В соответствии с ч. 1.1 ст. 46 ЖК подлинники решений и протоколов общих собраний собственников помещений направляются в орган государственного жилищного надзора.</p>			
11.	<p>Перейти на прямые договоры между собственниками жилья и ресурсоснабжающими организациями и проводить прямые расчеты между ними с 01.02.2021 г., в соответствии с п.4.4. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации.</p>			
12.	<p>Установить ограждающие устройства (шлагбаумы) для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовую территорию многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Космонавтов, д. 4 в порядке, установленном Постановлением Правительства Москвы от 02.07.2013 г. № 428-ПП за счёт собственников помещений Многоквартирного дома (50% от стоимости на приобретение и установку ограждающих устройств оплачивает супермаркет «Азбука Вкуса» (ООО "АЗБУКА ВКУСА" ОГРН: 1027730003157, ИНН: 7730157021))), и утвердить с этой целью:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Проект размещения ограждающих устройств (шлагбаумов) для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовую территорию Многоквартирного дома; - Положение о порядке въезда транспортных средств собственников жилых/нежилых помещений и иных лиц, и правил пребывания на придомовой территории Многоквартирного дома; <p>и наделить члена Совета Многоквартирного дома - Манукьяна Вячеслава Давидовича, кв. 35 полномочиями на представление интересов собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств и их демонтажем.</p>			

Дата подачи решения: «_____» _____ 202__ г.

Подпись _____ / _____ /