

РЕШЕНИЕ

собственника помещения при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская обл., г. Лобня, Свободный проезд, д. 7, проводимого в форме очно – заочного голосования

Инициатор внеочередного общего собрания собственников: Завадский Сергей Сергеевич, собственник кв. 126.

Я, _____,
(Фамилия, имя, отчество, наименование юридического лица)

Представитель собственника/владельца: _____

(Доверенность № _____ от «__» _____ 20__ года.)

собственник помещения (квартиры/нежилого помещения) № _____,

находящегося в многоквартирном доме по адресу: **Московская обл., г. Лобня, Свободный проезд, д. 7**

общей площадью _____ кв. м.

документ, подтверждающий право собственности: _____

№ _____

дата выдачи: «__» _____ 20__ г.,

Место (адрес), куда должны передаваться заполненные решения Собственников:

- инициатору собрания лично;

- почтовый ящик кв. № 126;

- офис управляющей организации ООО «УК ИНФОРМАТ» по адресу: Московская обл., г. Лобня, ул. Борисова, д. 24, 1 этаж (возле подъезда №1).

Период проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская обл., г. Лобня, Свободный проезд, д. 7 в форме очно – заочного голосования с 19 часов 00 минут «14» июня 2022 г. по 20 часов 00 минут «11» июля 2022 г.

По каждому вопросу повестки дня, поставленному на голосование, Вы должны проставить знак «X» или «V» только в одном столбце выбранного Вами варианта голосования: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам повестки дня будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

1. проставления знаков сразу в нескольких столбцах вариантов голосования;
2. непроставления знаков ни в одном из столбцов вариантов голосования;
3. неуказания сведений о собственнике помещения в Многоквартирном доме (представителе собственника);
4. если решение собственника помещения в Многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

№ п/п	Вопросы повестки дня, поставленные на голосование	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Завадского Сергея Сергеевича, кв. 126; секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Кашицину Ольгу Владимировну, кв. 81.			
2.	Избрать счетную комиссию в количестве 3 - х человек в следующем списочном составе: 1. Тетерин Михаил Александрович, кв. 21; 2. Завадский Сергей Сергеевич, кв. 126; 3. Аксенов Евгений Геннадиевич, кв. 174.			
3.	Расторгнуть договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-КОМФОРТ» (ОГРН 1027700082266, ИНН 7701208190).			
4.	Выбрать в качестве управляющей организации Многоквартирным домом – Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ИНФОРМАТ» (ОГРН 1197746062084, ИНН 7704474169).			
5.	Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом и заключить договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 1 год.			
6.	Утвердить перечень обязательных работ и (или) услуг по управлению Многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме и размер платы за них в соответствии со ставками, установленными администрацией городского округа Лобня.			

7.	Утвердить дополнительную услугу «консьерж» для собственников жилых помещений Многоквартирного дома и плату за неё в размере 647,06 руб. в мес. с квартиры.			
8.	Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме и о принятых общим собранием решениях: путём размещения сообщения и информации об итогах голосования на информационном стенде в подъезде дома.			
9.	Утвердить постоянное место хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – офис управляющей организации ООО «УК ИНФОРМАТ».			
10.	Перейти на прямые договоры между собственниками жилья и ресурсоснабжающими организациями – ПАО «Мосэнергосбыт» ИНН 7736520080, УМП «Лобненская Теплосеть» ИНН 5025000315, ООО «ЛОБНЕНСКИЙ ВОДОКАНАЛ» ИНН 5025017750, ООО «СЕРГИЕВО-ПОСАДСКИЙ РО» ИНН 9705058743, (электроэнергия, тепловая энергия, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, ТКО) и проводить прямые расчеты между ними с 01.08.2022 г., в том числе за ОДН (общедомовые нужды), в соответствии с п.4.4. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации.			
11.	Принять решение о выборе - Завадского Сергея Сергеевича (собственник кв. 126) уполномоченным лицом от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников).			

Дата подачи решения: « ____ » _____ 2022 г.

Подпись _____ / _____ /