

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская обл., г. Лобня, ул. Борисова, д.18

Уважаемый собственник!

По инициативе собственника помещения в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Лобня, ул. Борисова, д. 18 – Полонской Оксаны Павловны (собственник кв. 59) будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в Многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Лобня, ул. Борисова, д. 18 (далее – Многоквартирный дом).

Дата проведения очной части Общего собрания: «30» ноября 2020 г.

Время проведения очной части Общего собрания: 19 часов 00 минут.

Место проведения очной части Общего собрания: во дворе многоквартирного дома по адресу: Московская обл., г. Лобня, ул. Борисова, д. 18, у подъезда.

Форма проведения внеочередного Общего собрания: очно-заочное голосование.

Период проведения общего собрания: с 19 часов 00 минут «30» ноября 2020 г. по 20 часов 00 минут «17» января 2021 г.

Дата и время окончания приёма решений Собственников по вопросам, поставленным на голосование: 20 часов 00 минут «17» января 2021 г.

Место (адрес), куда должны передаваться заполненные решения Собственников:

- инициатору собрания лично;
- офис управляющей организации ООО «УК ИНФОРМАТ» по адресу: г. Москва, Долгопрудная аллея, д. 15, корп.4, подъезд № 8.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме.
2. Об избрании счетной комиссии.
3. О расторжении договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью "КОНСТАНТА" (ОГРН 1097746378432, ИНН 7718768070).
4. О выборе в качестве управляющей организации Многоквартирным домом – Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ИНФОРМАТ» (ОГРН 1197746062084, ИНН 7704474169).
5. Об утверждении условий договора управления Многоквартирным домом и заключении договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 1 год.
6. Об избрании Совета Многоквартирного дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией, в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании.
7. Об избрании председателя Совета Многоквартирного дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией, в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании.
8. О наделении полномочиями председателя Совета Многоквартирного дома на право подписания договора управления Многоквартирным домом.
9. Об утверждении перечня обязательных работ и (или) услуг по управлению Многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме и размера платы за них в соответствии со ставками, установленными администрацией городского округа Лобня.
10. Об утверждении постоянного места хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – офис управляющей организации ООО «УК ИНФОРМАТ».
11. Об утверждении способа уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме и о принятых общим собранием решениях: путём размещения сообщения и информации об итогах голосования на информационном стенде в подъезде дома.
12. О переходе на прямые договора между собственниками жилья и ресурсоснабжающими организациям.
13. Об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома с согласованием с управляющей организацией места установки.

Принятие решений по поставленным на голосование вопросам повестки дня внеочередного Общего собрания осуществляется путем заполнения «Решения собственника помещения при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Лобня, ул. Борисова, д. 18, проводимого в форме очно-заочного голосования», которое **будет Вам вручено «30» ноября 2020 г. на очной части внеочередного общего собрания** собственников, и будет направлено Вам **через Ваш почтовый ящик «30» ноября 2020 г.**, а также бланк для голосования Вы можете получить у инициатора общего собрания собственников, либо **на сайте управляющей организации ООО «УК ИНФОРМАТ» <https://uk-informat.ru/>**.

Ознакомиться с документами и материалами внеочередного общего собрания, которые будут обсуждаться на общем собрании, Вы можете **в срок до «17» января 2021 г. включительно** у инициатора общего собрания собственников, а также на сайте управляющей организации ООО «УК ИНФОРМАТ» <https://uk-informat.ru/>.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не имеете возможности принять личное участие в голосовании по вопросам повестки дня Общего собрания, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации.

С уважением,
инициатор внеочередного общего собрания - Полонская Оксана Павловна, собственник помещения (квартиры) № 59 по адресу: Московская обл., г. Лобня, ул. Борисова, д. 18