

ИНФОРМАЦИЯ

по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Москва, ул. Полярная, д. 13, корп. 2,
проводимого в форме очно-заочного голосования

Инициатор внеочередного общего собрания: Седова Ирина Михайловна, собственник кв. 31.

Форма проведения собрания: очно – заочное голосование.

Период проведения общего собрания: с 20 часов 00 минут «02» марта 2020 г. по 17 часов 00 минут «05» апреля 2020 г.

Место приема бланков решений собственников: офис управляющей организации по адресу: г. Москва, ул. Полярная, д. 13, корп. 2, подъезд № 2, 1 этаж.

Место подведения итогов голосования счетной комиссией: офис управляющей организации по адресу: г. Москва, ул. Полярная, д. 13, корп. 2, подъезд № 2, 1 этаж.

Итоги подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании:

Общая площадь помещений (жилых/нежилых, без учета общего имущества) многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Полярная, д. 13, корп. 2 составляет **5859,82 кв. м.**

В голосовании приняли участие собственники, которым принадлежит в совокупности **3637,82 кв. м.**, что составляет **62,08 %** голосов от общего числа голосов всех собственников в доме.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ **кворум имеется**, что является основанием для признания внеочередного общего собрания правомочным принимать решения по вопросам повестки дня.

Результаты голосования по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания (%)*:

(*В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации:

- по вопросам 1 – 15 повестки дня данного собрания решения принимаются большинством голосов (более 50%) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в данном собрании

- по вопросу 16 большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Предложено по вопросу повестки дня:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО	РЕШЕНИЕ
По вопросу № 1: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Седову Ирину Михайловну, кв. 31, секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Полуэктову Маргариту Анатольевну, кв. 65.	94,15	0,00	5,85	0,00	ПРИНЯТО
По вопросу № 2(голосование по списку): Избрать счетную комиссию в количестве 3 - х человек в следующем списочном составе: 1. Виноградова Анна Сергеевна, кв. 26; 2. Черняк Светлана Викторовна, кв. 83; 3. Гордеев Виктор Витальевич, кв. 91.	96,86	0,00	3,14	0,00	ПРИНЯТО
По вопросу № 3: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Полярная, д. 13, корп. 2: управление управляющей организацией.	100,00	0,00	0,00	0,00	ПРИНЯТО
По вопросу № 4: Выбрать в качестве управляющей организации Многоквартирным домом – Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ИНФОРМАТ» (ОГРН 1197746062084, ИНН 7704474169).	70,70	5,31	23,99	0,00	ПРИНЯТО
По вопросу № 5: Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом.	77,81	2,63	19,56	0,00	ПРИНЯТО
По вопросу № 6: Заключить договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 1 год.	84,25	3,42	12,33	0,00	ПРИНЯТО
По вопросу № 7: Установить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в соответствии со ставками, установленными Правительством г. Москвы.	97,22	0,00	2,78	0,00	ПРИНЯТО

<p>По вопросу № 8(голосование по списку): Избрать Совет Многоквартирного дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией, в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании, в количестве 6 - ти человек в следующем списочном составе: 1.Сабитов Рустем Раисович, кв. 19; 2.Виноградова Анна Сергеевна, кв. 26; 3.Седова Ирина Михайловна, кв. 31; 4.Полужктова Маргарита Анатольевна, кв. 65; 5.Черняк Светлана Викторовна, кв. 83; 6.Гордеев Виктор Витальевич, кв. 91.</p>	93,99	1,58	4,43	0,00	ПРИНЯТО
<p>По вопросу № 9: Избрать председателем Совета Многоквартирного дома собственника квартиры № 31 Седову Ирину Михайловну, сроком на 2 года с последующей пролонгацией, в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании.</p>	94,15	0,00	5,85	0,00	ПРИНЯТО
<p>По вопросу № 10: Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме: путем размещения сообщения на информационных стендах каждого подъезда дома.</p>	98,34	0,00	1,66	0,00	ПРИНЯТО
<p>По вопросу № 11: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых общим собранием решениях: путем размещения информации об итогах голосования на информационных стендах каждого подъезда дома.</p>	98,34	0,00	1,66	0,00	ПРИНЯТО
<p>По вопросу № 12: Утвердить постоянное место хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – офис управляющей организации ООО «УК ИНФОРМАТ». В соответствии с ч. 1.1 ст. 46 ЖК подлинники решений и протоколов общих собраний собственников помещений направляются в орган государственного жилищного надзора.</p>	94,32	0,00	5,68	0,00	ПРИНЯТО
<p>По вопросу № 13: Перейти на прямые договора между собственниками жилья и ресурсоснабжающими организациями и проводить прямые расчеты между ними с 01.05.2020 г., в соответствии с п.4.4. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации.</p>	73,32	21,95	4,72	0,00	ПРИНЯТО
<p>По вопросу № 14: Разрешить установку противопарковочных столбиков на придомовой территории Многоквартирного дома.</p>	86,35	4,84	8,80	0,00	ПРИНЯТО
<p>По вопросу № 15: Разрешить установку системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома с согласованием с управляющей организацией места установки.</p>	90,72	3,28	6,00	0,00	ПРИНЯТО
<p>По вопросу № 16: Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в Многоквартирном доме иными лицами и наделить управляющую организацию ООО «УК ИНФОРМАТ» полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его использовании в интересах собственников помещений Многоквартирного дома с обязательным согласованием Советом дома контрагентов, условий и цены таких договоров. Цели расходования средств, поступивших по договорам от третьих лиц в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме определяются Советом дома (например: снижение платы за содержание и ремонт, предоставление дополнительных услуг и т.д.), отчет о расходовании средств представляется Советом дома ежеквартально путем размещения на информационных стендах.</p>	31,91	21,86	8,31	0,00	НЕ ПРИНЯТО

С уважением,

инициатор внеочередного общего собрания - Седова Ирина Михайловна,

собственник помещения (квартиры) № 31 по адресу: г. Москва, ул. Полярная, д. 13, корп. 2